

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN JOKA ON ALLEKIRJOITETTU 11.12.2025

1. Osapuolet

Vuokranantaja:

Lujatalo Oy
y-tunnus 0172688-2
Postiosoite: Sokerilinnantie 11 B, 02600 Espoo

Yhteyshenkilö:
Markus Peltonen
+358 44 585 2526
markus.peltonen@luja.fi

Vuokralainen:

Tampereen kaupunki
y-tunnus 0211675-2
Postiosoite: PL 487, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö:
Virpi Ekholm
+358 400 205 044
virpi.ekholm@tampere.fi

2. Vuokrakohte:

Vuokrakohte käsittää Tampereen kaupungin Lakalaivan kaupunginosaan asema-kaavakartan 8628 mukaiselle korttelille 6035 rakennettavasta Peltolammin Liikekeskuksesta alla määritellyt tilat:

- Kirjastoauton tilat (1. krs.) (493,5 h-m²); ja
- Liikuntatilat (2. krs. (3. krs. parvi) 1.483,5 h-m²) yhteensä 1.977,0 h-m².

3. Ylläpitovastuiden selkeyttäminen

3.1. Taustaa

Tällä liitteellä on tarkoituksena selkeyttää vuokrakohteen ylläpidon järjestämis- ja kustannusvastuita vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokrasopimuksen liitteenä olevaa (Liite 3) hankintarajaselostuksen ”Ylläpito/uusiminen” -kohtaa halutaan tarkentaa osapuolten ylläpidon järjestämis- ja kustannusvastuiden osalta alla mainitusti.

3.2. Ylläpitovastuu

Vuokralainen vastaa omaa toimintaansa palvelevien laitteiden ja varusteiden päivittäisestä käytöstä aiheutuvasta huollosta ja korjaamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista seuraavien osalta:

ikkunoiden pallosuojaverkot, liikuntasalin varusteet: koripallotelineet, lentopallopylväät ja holkit, puolapuut, rekkitankopylväiden holkit, tuolivaraston vetovaunut ja liikuntasalin pelikenttämaalaukset.

Vuokranantaja vastaa hankkimiensa laitteiden ja varusteiden tarvittavasta uusimisesta ja näistä aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli vuokralainen asentaa/tilaa vuokra- tai rakentamisaikana muita kuin hankintarajaselostuksessa mainittuja omaa toimintaansa palvelevia laitteita tai varusteita, vastaa vuokralainen tällaisten yksinomaan vuokralaisen omaa käyttöä palvelevien laitteiden ja varusteiden ylläpidosta, huollosta, korjaamisesta sekä niiden tarvittavasta uusimisesta tai peruskorjauksesta ja näistä aiheutuvista kustannuksista.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Päiväys sähköisen allekirjoituksen mukaisesti. Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

VUOKRANANTAJA; LUJATALO OY

Henri Sulankivi
Aluejohtaja

Markus Peltonen
Kiinteistökehitysjohtaja

VUOKRALAINEN; TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja